
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

obec

Názov : **obec Marianka**
Sídlom : Školská 32, 900 33 Marianka
IČO : 00 305 171
Oprávnená konať : Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu
Kontakt : +421911905760
starosta@marianka.sk

(ďalej len „obec“)

a na druhej strane:

Názov : **Greenside, s. r. o.**
Sídlom : Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
IČO : 46 416 307
Oprávnená konať : Ing. Vladimír Rusnák, konateľ
Kontakt :

(ďalej len „vlastník“)

(obec a vlastník spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Zmluva o spolupráci ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto Zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vlastník má vo svojom užívaní a vlastníctve pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Marianka, konkrétne pozemok registra C KN s parcelným č. 925/12, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1 232 m² a na tomto pozemku sa nachádzajúce cestné teleso - cestu- súkromnú účelovú komunikáciu (ďalej spolu aj len „Nehnutelnosti“). Z dôvodu, že obec vykonáva rekonštrukciu Bystrickej ulice, čo zároveň znemožňuje niektorým obyvateľom riadny prístup k ich domom, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci, ako je to nižšie v tejto Zmluve uvedené.

II. PREDMET ZMLUVY

-
1. Vlastník umožní prechod a prejazd osobnými motorovými vozidlami do 3,5 t cez Nehnutelnosti vlastníkom domov na ulici Bystrická v obci Marianka, (ďalej len „dočasne oprávnené stavby“). Na tento účel sa vlastník zaväzuje dočasne počas trvania tejto zmluvy odstrániť terajšie zátarasy brániace prejazdu a prechodu Nehnutelností, ktoré na nich má osadené.
 2. Obec sa zaväzuje, že počas trvania právnych účinkov tejto Zmluvy, bude zabezpečovať udržiavanie čistoty a poriadku na Nehnutelnostiach a vykoná všetky opatrenia, aby bol zabezpečený zákaz prejazdu nákladných motorových vozidiel, a to prípadne vrátane osadenia dočasného dopravného značenia. Ak sa počas trvania tejto Zmluvy vyskytne porucha alebo poškodenie Nehnutelností, ktoré je spojené práve s výkonom činností na základe tejto Zmluvy, odstráni toto poškodenie na svoje náklady obec bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku poškodenia.
 3. Obe zmluvné strany deklarujú vzájomnú vôľu vyriešiť touto Zmluvou predpokladaným a dočasným spôsobom prejazd cez Nehnutelnosti, ako spôsob prístupu dočasne oprávneným stavbám uvedeným v bode 1. tohto článku Zmluvy.
 4. Obe zmluvné strany sú si zároveň plne vedomé, že táto Zmluva nezakladá žiadny právny vzťah obce ani vlastníkov príslušných dočasne oprávnených stavieb ani iných osôb k Nehnutelnostiam.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii na webovom sídle obce.
2. Táto Zmluva a všetky v nej dojednané práva a povinnosti sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. mája 2021. Počnúc 1. júnom 2021 sa už Nehnutelnosti stanú opätovne neprejazdné.
3. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto

prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

obec Marianka

Greenside, s. r. o.

V Marianke, dňa: 19.04.2021

V Bratislave , dňa: 19.04.2021

obec Marianka

Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu

Greenside, s. r. o.

Ing. Vladimír Rusnák, konateľ